

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	159529	
	Остаток средств на начало года	руб.	162900	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4668,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1079446	
2	Фактически оплачено	руб.	1025600	1
3	Задолженность	руб.	213375	
4	Процент оплаты	%	95,0%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1107200</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	200186	
2	Уборка подъездов	руб.	127272	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	48419	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	299098	3
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33394	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	207575	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7577	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9600	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	83874	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	-224	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	9665	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2269	
15	Рентабельность 5%	руб.	49848	
16	Уплата 6% налога	руб.	28647	
17	Остаток средств	руб.	81300	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 6561 руб.
3. В том числе установка теплового счетчика - 248000 руб.
4. В том числе уборка подвалов - 20965 руб.
- 5.

